



REPUBLICA MOLDOVA
RIONUL UNGHENI
CONSILIUL COMUNEI MĂNOILEȘTI

MD-3634 Raionul Ungheni, satul Mănoilești, tel. 0236-73-2-36

Decizie nr. 5/12
din 4 iulie 2025

«Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător »

În temeiul art.17 din Codul funciar , art.14 alin (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art 9 și art.54 al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121/2007 , art. 4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308/1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, art.77 p.5, examinând cererea și actele prezentate de către cet Chiriac Vitalie adresa juridică satul Vulpești .Având în vedere avizul comisiei de specialitate pentru probleme agrare

Consiliul comunei Mănoilești
Decide:

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral 9247201056 cu suprafața de 0,1199 ha , conform actului de constatare pe teren din 21.03.,2025 , cu majorarea suprafeței în 0,1290 ha , în scopul vânzării suprafeței de teren care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.
2. Se aprobă planul geometric actualizat a bunului imobil nr. cadastral 9247201056 cu suprafața de 0,1290 , amplasat în intravilanul comunei Mănoilești.
3. Se acceptă vânzarea- cumpărarea cetățeanului, Chiriac Vitalie suprafeței de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător ce constituie 0,0091 ha , la terenul nr. cadastral 9247201056, amplasat în intravilanul comunei Mănoilești , conform raportului de evaluare , ce constă în 3816,00 (trei mii opt sute șaisprezece) lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile .
4. Se obligă cumpărătorul:
 - a. Să încheie cu primarul comunei Mănoilești , în termen de 30 de zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Ungheni , contractul de vânzare – cumpărare a terenului , în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.
 - b. Să efectueze amenajarea terenului privatizat și a celui adiacent
 - c. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul raional (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări)
5. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare – cumpărare nu va fi

perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului Local Mănoilești propuneri pentru anularea deciziei respective

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat
7. Se solicită SCT Ungheni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare specificat în prezenta decizie.
8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și Serviciului Cadastral Teritorial Ungheni pentru înregistrare.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Mănoilești
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al actelor locale, și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la primăria comunei Mănoilești

S-a votat : Pentru - 10 ,
Împotrivă -0 ,
S-au abținut- 1

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local

Bostan Maria

Moraru Margareta

