



Primarul comunei Mănoilești,

Valentina Grosu

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL UNGHENI

PRIMĂRIA COMUNEI MĂNOILEȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 2 din 01.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de Primarul comunei Mănoilești, cu sediul în s. Mănoilești, comunei Mănoilești, rn. Ungheni, înregistrată cu nr. 2 din 01.03.2024, în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al satului Mănoilești, aprobat prin decizia consiliului local nr. f/n din 1970, pentru elaborarea documentației de proiect pentru construirea rețelelor de canalizare și a stației de epurare, în intravilanul satului Mănoilești, com. Mănoilești, rn. Ungheni, după cum urmează:

1. Regimul juridic: Drumurile, străzile și terenurile publice, din intravilanul localității, sunt proprietate publică a APL I, administrate de Consiliul local și Primăria comunei Mănoilești. Transmiterea terenurilor proprietate privată în folosință provizorie și permanentă (după caz) conform legislației în vigoare.

2. Regimul economic: Drumurile, străzile din intravilanul localității sunt utilizate în cadrul tramei stradale a localității. Se solicită autorizarea documentației de proiect pentru construirea rețelelor de canalizare și a stației de epurare.

3. Regimul tehnic: Seismicitatea terenului este de 7 baluri. Traseul rețelei de canalizare traversează, pe alocuri, zone cu alunecări de teren străvechi, intersectează drumuri existente, rețele ingineresti subterane și supraterane. De solicitat condițiile tehnice de traversare a acestora și prescripțiile tehnice ale serviciilor abilitate. Amplasarea stației de epurare pe teren proprietate publică (vezi schema) cu formarea și înregistrarea bunului imobil conform procedurilor prevăzute de legislație.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Traseul pentru pozarea rețelei de canalizare se află în intravilanul localității. Proiectul va prevedea: (1) poziționarea subterană a tevilor de canalizare, la adâncimea normativă; (2) protejarea rețelelor ingineresti existente din nemijlocita apropiere cu rețelele de canalizare permise; (3) restabilirea suprafețelor de teren și drum afectat; (4) amplasarea stației epurare de efectuat pe terenurile publice, administrate de APL, cu respectarea normelor/legislației în vigoare și a zonelor de protecție; (5) restabilirea suprafețelor afectate în procesul lucrărilor și compensarea pierderilor proprietăților private (după caz); (6) respectarea normelor sanitare, antiincendiare și ecologice în vigoare și (7) utilizarea materialelor de construcții moderne și ecologice. Proiectul va ține cont de avizele sau se vor coordona (după caz) cu Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Agenția de Mediu și Organul Supravegherii de Stat a măsurilor contra incendiilor în comun cu Serviciul de Salvatori și Pompieri.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

(1) Raport de verificare a proiectului;

PRIMAR

Valentina Grosu

SECRETAR

Margareta Moraru

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

Dumitru Cucu

Achitată suma de (scutit) lei. Chitanța nr. _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR / _____ /

SECRETAR / _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF / _____ /

Data _____



MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/322/2024 din 01.03.24
La nr. 17 din 15.02.24**

**Primăria comunei Manoilești, r-nul
Ungheni**

Acord de Mediu

Urmare a examinării cererilor nr. 17 din 15.02.2024 și nr. 20 din 26.02.2024 privind emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Proiectarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare din com. Manoilești, r-nul Ungheni”, înregistrate la Agenția de Mediu cu nr. 761/1-37412 din 16.02.2024 și nr. 986/1-37906 din 27.02.2024, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm următoarele.

În procesul de efectuare a analizei informației, Actului de inspectare nr. 029081 din 29.02.2024 privind protecția mediului și folosirea rațională a resurselor minerale, întocmit de Inspekția pentru Protecția Mediului Ungheni, Avizului sanitar nr. 6 din 19.01.2024, emis de Centrul de Sănătate Publică Ungheni, s-a constatat planificarea construcției rețelelor de canalizare gravitațională cu lungimea de 3,3 km și a stației de epurare a apelor uzate menajere cu capacitatea de 50 m³, pentru sectorul locativ în număr de 285 gospodării (850 locuitori) din s. Vulpești, com. Manoilești, r-nul Ungheni.

Rețelele de canalizare vor fi proiectate pe drumurile publice din intravilanul localității, iar stația de epurare va fi amplasată pe terenul nr. cadastral 9247108174, proprietate publică a APL (care este în proces de delimitare), situat în adiacența terenului cu nr. cadastral 9247108048 și str. Industrială din s. Vulpești, com. Manoilești, r-nul Ungheni.

Conform informației descrise în cerere, terenul selectat pentru construcția stației de epurare este situat în extravilan la distanța de cca 200 m de la corpul de apă de suprafață (bazin de acumulare a apei pluviale), la distanța de cca 50-100 m de sectorul locativ, în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate prin Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, a zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Anexa nr. 2 pct. 11 lit. c).

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014) s-a stabilit, că efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, lipsesc.

Astfel, Agenția de Mediu, determină că evaluarea impactului asupra mediului nu este

necesară pentru activitatea planificată „Proiectarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare din com. Manoilești, r-nul Ungheni”.

Totodată din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Schimbarea categoriei de destinație a terenului selectat pentru construcția stației de epurare, compatibil cu obiectivul proiectat conform prevederilor Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 și Ordinului nr. 17 din 19.05.2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

2. Începerea lucrărilor de construcție, numai în baza rezultatelor prospecțiunilor pedologice și caracteristica pedologică a terenului pentru amplasarea stației de epurare și a traseului de canalizare.

3. Respectarea prevederilor Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în corpuri de apă pentru localitățile urbane și rurale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950 din 25.11.2013.

4. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

5. Informarea de către autoritățile administrației publice locale a populației despre activitatea planificată și asigurarea procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare a obiectului (Temei: art. 3, lit. d) din Legea 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător).

6. Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări se va efectua ținându-se cont de prevederile CP A.09.04.2014 partea I și partea II.

7. Obținerea Autorizației de mediu pentru folosința specială a apei (AMFSA) conform prevederilor art. 25 al Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011 și Anexei la Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea ghișeului unic în domeniul autorizării de mediu pentru folosința specială a apei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 894 din 12.11.2013, odată cu punerea în funcțiune a stației de epurare.

8. Participarea inspectorului de stat pentru mediu în comisia de recepție finală a obiectului.

Autoritatea administrației publice locale (primăria com. Manoilești, r-nul Ungheni) va plasa anunțul și conținutul Acordului de Mediu la sediul său și pe pagina sa web oficială conform prevederilor art. 10, alin. (8), alin. (9) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut anterior emiterii autorizației de construire.

Notificarea se elaborează în conformitate cu prevederile art. 10⁶ al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Prezentul Acord de Mediu face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercitarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director adjunct

Digitally signed by Stratuța Radu
Date: 2024.03.01 07:44:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Radu Stratuța

AVIZ SANITAR Nr. 6
PRIVIND ATRIBUIREA TERENULUI PENTRU CONSTRUCȚIE
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
Din 19 ianuarie a. 2024

1. Denumirea obiectului pentru care se repartizează lotul, apartenența administrativă: **Proiectarea de rețele de canalizare și stației de epurare, în intravilanul satului Vulpești, com. Mănoilești, r. Ungheni**

Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность

2. Locul de aflare a lotului: **s. Vulpești, com. Mănoilești, r. Ungheni**

Местонахождения участка: raionul (municipiul), orașul, satul/район (муниципий), город, село

3. Denumirea documentelor, în baza cărora este eliberat avizul sanitar: **Cererea beneficiarului, plan încadrare în localitate, plan situație**

Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение

4. A fost examinat lotul în natură : **Nu, (conform documentelor prezentate)**

Производился ли осмотр участка в натуре

5. Caracteristica lotului de pământ (teritoriului):

Характеристика земельного участка (территории):

- a) Suprafața-

размеры (площадь)

- b) relieful **liniștit**

рельеф

- c) solul **tasabil**

вид грунта

- d) cota apelor freatice **-**

высота стояния грунтовых вод

- e) sol mlăștinos **nu este**

- f) spații verzi **lipsesc**

наличие зеленых насаждений

6. Folosirea lotului (teritoriului) în trecut **teren proprietate publică APL com. Mănoilești, cu nr. Cadastral 9247108174.**

Использование участка (территории) в прошлом

7. Plasarea lotului în raport cu teritoriul și clădirile ce-l înconjoară **intravilan**

окружающей территории имеющимися строениям

8. Direcția predominantă a vântului **Nord-Vest**

Господствующее направление ветров

9. Caracteristica influenței posibile a obiectului dat asupra mediului înconjurător și a condițiilor sanitare de viață a populației **-nu v-a influența**

Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и

санитарные условия жизни населения

10. Clasa obiectului conform clasificării sanitare, dimensiunile (zonei sanitare de protecție) și a normelor sanitare – în dependentă de tipul stației, conform NCM G 3.01.2017 „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale”

Класс объекта по санитарной классификации, размеры (санитарно-защитной зоны) в соответствии с (СН-245-71)

Și posibilitatea de organizare a ei - în dependentă de tipul stației de epurare.

и возможность ее организации

11. Sursa de aprovizionare cu apă, posibilitatea de a organiza zona sanitară de protecție – apdeuct.

Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны

12. Posibilitatea de a canaliza obiectul –

Возможность канализования объекта

13. Locul de evacuare a apelor reziduale (corespunde sau nu cerințelor)

Место спуска сточных вод (соответствие требованиям)

14. Posibilitatea termoficării obiectului nu este necesar

Возможность теплоснабжения объекта

Aviz sanitar:

Заключение:

Terenul: s. Vulpești, com. Mănoilești, r. Ungheni

Земельный участок loculaflării/место нахождения

Conform condițiilor sanitare:

по санитарным условиям:

- a) Util pentru construcție, Proiectarea de rețele de canalizare și stației de epurare, în intravilanul satului Vulpești, com. Mănoilești, r. Ungheni, cu respectarea cerințelor NCM G 3.01.2017 „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale”, capitolul 9.2 „Zone de protecție sanitară”.

пригоден для строительства

- b) nu e util pentru construcție (de indicat cauzele) -
не пригоден для строительства (указать основания)

Avizul prezent este autentic

Настоящее заключение действительно

19.01.2026

Șef CSP Ungheni



Alexandr CORNEI

Semnătura